



Høje-Taastrup Kommune

Tillæg til § 16b miljøtilladelse til hestehold-
/hestepension
Katrinebjerg Ydergård
Holmemarksvej 6,
2630 Taastrup



Januar 2026

Sagsbehandler
nadiaoe

DokLøbenr.
164203/25

Sagsløbenr.
25/13707

Datablad

Titel: Tillæg til eksisterende miljøtilladelse i henhold til § 16b i
Husdyrbrugloven på Katrinebjerg Ydergård, Holmemarksvej 6, 2630
Taastrup

Dato for godkendelse: 6. januar 2026

Navn på husdyrbruget: Jeanette Mikkelsen
CVR- og P-nummer: 39089882
CHR-nummer: 64244
Ejendomsnummer: 1690125228
Matrikelnummer: 15a, 10b, 11b
Ejerlav: Katrinebjerg Hgd., Sengeløse
Ejendommens adresse: Holmemarksvej 6, 2630 Taastrup
Ejendommens ejer: Jeanette Mikkelsen
Ansøger/driftsansvarlig: Jeanette Mikkelsen

Ansøgers konsulent: AGROVI v. Ann Reitan Frost
Balstrupvej 90, 4100 Ringsted
CVR.: 30145674
Tlf.: 5179 7484, afr@agrovi.dk

Miljøsagsbehandler: Nadia Ørsø, Biolog
Høje-Taastrup Kommune
Rådhusstræde 1, 2630 Taastrup
Tlf.: 4359 1237, nadiaoe@htk.dk

Tilsynsmyndighed: Høje-Taastrup Kommune
Sagsnummer: 25/13707

Indhold

Datablad	2
Høje-Taastrup Kommunes afgørelse	4
Udnyttelse af miljøtilladelsen	4
Retsbeskyttelse	4
Klagevejledning	5
Læsevejledning	7
Ikke-teknisk resumé	7
Ansøgning om tillæg til miljøtilladelse	8
Offentliggørelse	8
Kommunens vurdering af indkomne høringssvar	9
Underretning om afgørelse	9
Vilkår	9
Miljøteknisk redegørelse og vurdering	14
Husdyrhold, staldanlæg og drift	14
Husdyrbrugets beliggenhed og planmæssige forhold	15
Produktion, opbevaring og håndtering af husdyrgødning	20
Forurening og gener fra husdyrbruget	22
Bedst tilgængelige teknik (BAT)	33
Husdyrbrugets ophør	34
Høje-Taastrup Kommunes samlede vurdering	34
Bilag 1 – Situationsplan	35
Bilag 2 – Plantegning Ridehus - med produktionsarealer	36
Bilag 3 – Plantegning og indretning nyt læskur	37

Høje-Taastrup Kommunes afgørelse

Høje-Taastrup Kommune meddeler hermed tilladelse til udvidelse af eksisterende hestehold på Holmemarksvej 6, 2630 Taastrup i henhold til Husdyrbruglovens § 16b¹. Tilladelsen meddeles på de vilkår, der fremgår i afsnittet "Vilkår". Ejendommen er ejet Jeanette Mikkelsen, samt boet efter Per Mikkelsen. Øvrige forhold i den gældende tilladelse på ejendommen fremgår af miljøtilladelsen fra den 28. oktober 2020, og er derfor ikke belyst eller vurderet i dette tillæg.

Vilkårene sikrer, at det ansøgte projekt kan gennemføres uden væsentlige påvirkninger på miljøet eller gener for omkringboende.

Det er Høje-Taastrup Kommunes samlede vurdering, at det ansøgte projekt:

- Overholder bekendtgørelsens beskyttelsesniveauer for ammoniak og lugt
- Lever op til kravene om anvendelse af BAT
- Ikke vil påvirke Natura 2000 områder væsentligt
- Ikke vil have en negativ indflydelse på planter eller dyr omfattet af bilag IV, arts-fredning eller af rødlistet
- Ikke vil have væsentlig virkning på de landskabelige værdier.

Udnyttelse af miljøtilladelsen

Tilladelsen meddelt efter § 16b i Husdyrbrugloven bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 6 år efter, at tilladelsen er meddelt, jf. lovens § 59a stk. 1.

Høje-Taastrup Kommune gør opmærksom på, at hvis den meddelte tilladelse, ikke har været udnyttet helt eller delvist i tre på hinanden følgende år, så bortfalder den del af tilladelsen, der ikke har været udnyttet i seneste tre år, jf. lovens § 59a stk. 2. Udnyttelse anses her for at foreligge, når mindst 25 pct. af det tilladte eller godkendte produktionsareal udnyttes driftsmæssigt.

Retsbeskyttelse

Vilkårene i tilladelsen er omfattet af 8 års retsbeskyttelse, jf. husdyrbruglovens § 40. Det betyder, at tilsynsmyndigheden som udgangspunkt ikke kan stille nye krav til driften før der er forløbet 8 år medmindre:

- der er fremkommet nye oplysninger om forureningens skadelige virkning
- forureningen medfører miljømæssige skadevirkninger, der ikke kunne forudses ved tilladelsens meddelelse
- forureningen i øvrigt går ud over det, som blev lagt til grund ved tilladelsens meddelelse
- væsentlige ændringer i den bedste tilgængelige teknik skaber mulighed for en betydelig nedbringelse af emissionerne, uden at det medfører uforholdsmæssigt store omkostninger

¹ Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. LBK nr. 1065 af 21/08/2025

- det af hensyn til driftssikkerheden i forbindelse med processen eller aktiviteten er påkrævet, at der anvendes andre teknikker.

Kommunen kan tage tilladelsen op til revurdering efter 8 år, det er dog ikke et krav.

Husdyrbruget må ikke udvides eller ændres bygningsmæssigt eller driftsmæssigt, før udvidelsen eller ændringen er godkendt af tilsynsmyndigheden, jævnfør § 16b stk. 2 i husdyrbrugloven.

Bedriften skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser – også selvom disse regler eventuelt måtte være skærpede i forhold til denne tilladelse.

Det skal endvidere bemærkes, at virksomheden er omfattet af § 39 i Husdyrbrugloven. Her kan tilsynsmyndigheden påbyde afhjælpende foranstaltninger, hvis virksomhedens drift medfører væsentlig mere forurening, herunder affaldsfrembringelse, end forudsat ved meddelelse af denne miljøtilladelse. Kan ulemperne ikke afhjælpes, kan tilsynsmyndigheden nedlægge forbud mod drift af virksomheden eller aktiviteten.

Denne miljøtilladelse er udstedt efter husdyrbrugloven. Øvrige tilladelser for eksempel tilladelse efter byggeloven, miljøbeskyttelsesloven eller arbejdsmiljøloven skal indhentes særskilt.

Såfremt der under bygge- eller jordarbejde konstateres en forurening af jorden, skal arbejdet standes og Høje-Taastrup Kommune underrettes, jævnfør § 71 i lovbekendtgørelse nr. 282 af 27. marts 2017 om forurennet jord.

Hvis der sker arkæologiske fund ved anlægsarbejdet, skal der rettes henvendelse til Kroppedal Museum, Kroppedals Allé 3, 2630 Taastrup tlf. 4330 3000.

Høje-Taastrup Kommune har orienteret museet om tilladelsen ved kopi af denne.

Klagevejledning

Afgørelsen, der alene vedrører forholdene i henhold til Husdyrbrugloven kan inden 4 uger efter afgørelsens annoncering påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber den 3. februar 2026 kl. 23.59.

Klageberettiget er ansøger og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagen. Klageberettigede er orienteret ved annonce den 6. januar 2026 på www.htk.dk

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af <https://naevneneshus.dk>. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Klager betaler et gebyr

på 900 kr. for privatpersoners og 1.800 kr. for virksomheders og organisationers vedkommende. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Høje-Taastrup Kommune, som har truffet afgørelse i sagen.

Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Såfremt afgørelsen påklages, vil dette blive meddelt ansøger.

Denne afgørelse kan endvidere indbringes for domstolene jævnfør § 90 Husdyrbrugloven. En eventuel sag skal være anlagt inden 6 måneder efter annonceringen.

I henhold til § 81 i Husdyrbrugloven har en klage ikke opsættende virkning medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Hvis ansøger igangsætter projektet inden eventuel afgørelse foreligger fra Miljø- og Fødevareklagenævnet, sker det for eget ansvar.

Høje-Taastrup Kommune gør opmærksom på, at der i medfør af Offentlighedslovens § 7² er mulighed for aktindsigt i sagen ved henvendelse til kommunen.

Med venlig hilsen

Nadia Ørsø
Natur- og Miljømedarbejder, Biolog

² Offentlighedsloven - Lov om offentlighed i forvaltningen LOV nr. 606 af 12/06/2013

Læsevejledning

Miljøtilladelsen omfatter Høje-Taastrup Kommunes afgørelse, vilkår for miljøtilladelsen samt miljøredegørelse og –vurdering. Overholdelse af vilkårene er en forudsætning for, at den ønskede produktion kan gennemføres i henhold til miljøtilladelsen. Miljøredegørelsen er ansøgers beskrivelse af produktionen, og Høje-Taastrup Kommunes vurdering heraf danner baggrunden for de enkelte vilkår.

Miljøtilladelsen indeholder desuden et ikke-teknisk resumé, der er en kortfattet beskrivelse af produktionen. Af ansøgning om miljøtilladelse fremgår en kort beskrivelse af ansøgningen og sagsbehandlingen af denne.

Ikke-teknisk resumé

AGROVI v. Ann Frost har på vegne af Jeanette Mikkelsen den 13. august 2025 fremsendt ansøgning om miljøtilladelse til udvidelse af hestehold beliggende på ejendommen Holmarksvej 6, 2630 Taastrup.

Der er i dag en hestepension på ejendommen med et hestehold på omkring 20-25 heste, hvor af der både er egne og pensionærer. Der ønskes nu udvidelse af hesteholdet, derfor ønskes produktionsarealet udvidet via opførelse af endnu et læskur, samt opførsel af to ekstra bokser i ridehuset. Efter udvidelsen vil hesteholdet bestå af 25-30 heste. Udvidelsen af hesteholdet består af 2-4 ekstra pensionærer, resten af egne heste til avl.

Produktionsarealet på ejendommen vil efter udvidelsen være 356 m², fordelt på 100 m² i den gamle stald, 136 m² i ridehuset med bokse, 60 m² i eksisterende læskur og 60 m² i nyt læskur. Staldene indrettes med dybstrøelse.

Den producerede husdyrgødning opbevares i eksisterende møddingplads på 14m², og der er aftale om afhentning og opbevaring af lokal landmand, da kapaciteten ikke er stor nok på ejendommen.

Fordampningen af ammoniak fra husdyrholdet er beregnet til årligt at udgøre 208 kg N/år. Da den faktiske ammoniakfordampning er under grænsen på 750 kg N, stilles der ikke vilkår til BAT for så vidt angår ammoniakemissionen.

Grundet den lave ammoniakfordampning, samt det forhold, at der ikke findes større, beskyttede naturtyper, internationale naturbeskyttelsesområder eller naturområder beskyttet efter § 7 i Husdyrbrugloven i nærheden, påvirkes kvælstoffølsom natur ikke væsentligt. Det ansøgte vil ikke påvirke fredede arter herunder bilag IV arter.

Den beregnede lugtemission fra det samlede anlæg ligger under de grænser, der er fastsat for lugtpåvirkning af henholdsvis byzone, samlet bebyggelse og nabobeboelse. Det betyder, at anlægget på ejendommen kan drives, uden at den daglige drift giver anledning til væsentlige lugtgener for omgivelserne.

Antallet af transporter er årligt ca. 60 stk., hvilket svarer til ca. 1 transporter pr. uge. Privat kørsel til- og fra ejendommen indgår ikke som en del af antallet af transporter i husdyrbruglovens forstand. De er derfor ikke medtaget i opgørelsen over det samlede årlige antal transporter.

Kommunen vurderer, at husdyrbruget har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen fra husdyrbrugets anlæg ved anvendelse af bedste tilgængelig teknik. Desuden vurderer kommunen, at husdyrbruget efter udvidelsen kan drives uden væsentlige indvirkninger på miljøet, når vilkårene i denne tilladelse overholdes.

Ansøgning om tillæg til miljøtilladelse

Jeanette Mikkelsen ansøger om tilladelse til udvidelse af hestehold på ejendommen Holmemarksvej 6, 2630 Taastrup. Ejendommen har en tilladelse efter § 16b fra oktober 2020. Den eksisterende tilladelse giver mulighed for et produktionsareal på op til 280 m².

I forbindelse med ansøgning om udvidelse etableres der et nyt læskur vest for eksisterende ridehus. Der etableres også to bokse i ridehuset. Produktionsarealet udvides derfor samlet med 76 m², og er efter udvidelsen på 356 m². Derfor er produktionsarealet i 8-års drift, nudrift og ansøgt drift ikke ens i husdyrgodkendelse.dk.

Husdyrgødning fra produktionen opbevares i eksisterende møddingsplads med en samlet kapacitet på 14 m³ på ejendommen.

Følgende bilag er indgået i behandling af sagen: IT-ansøgningsmaterialet med nummer 251688 modtaget første gang den 13. august 2025 sammen med ansøgers miljøtekniske redegørelse og bilag.

Ansøgningen er behandlet, og tilladelsen er udarbejdet i henhold til Husdyrbrugloven, Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen samt Miljøstyrelsens vejledning om miljøgodkendelse af husdyrbrug.

Offentliggørelse

I henhold til Husdyrbruglovens § 56, stk. 1 skal naboer orienteres skriftligt om ansøgningen før tilladelse kan gives, og de skal have 2 uger til at komme med kommentarer før afgørelsen kan træffes.

Miljøtilladelsen har været sendt i partshøring i perioden 14. november 2025 til 28. november 2025 hos:

- Jeanette Mikkelsen, Holmemarksvej 6, 2630 Taastrup
- Konsulent Ann Frost, AGROVI I/S
- Matrikulære naboejendomme:
 - **Matr. 13c Kathrinebjerg Hgd., Sengeløse, HOFOR VAND KØBENHAVN A/S**
 - **Frederiksholmsvej 4, 6 & 8, Birgit Marie Larsen**
 - **Frederiksholmvej 7, Bjarne og Lene Toft**
 - **Høholmvej 3, Bent Alsø**
 - **Cathrinebergvej 3a, Ann Søholm**

- Sommerhusejere for følgende ejendomme:
 - **Holmemarksvej 11, 13, 15**
 - **Åtoften 1, 2, 4, 6, 8, 10b, 12, 14**

Desuden har en ejendom haft miljøtilladelsen i høringen efterfølgende fra d. 10. december 2025 til 4. januar 2026, da de beklageligt var røget ud af første høring. Det drejer sig om:

Frederiksholmsvej 5A & 5B, Natasja Lidgaard Smith & Jannick Sikker Mikkelsen.

Kommunens vurdering af indkomne høringssvar

Der kom ingen høringssvar fra de matrikulære naboejendomme i høringsperioden.

Underretning om afgørelse

Kopi af afgørelsen om miljøtilladelse er sendt til følgende:

- Konsulent Ann Frost, AGROVI (sendt på e-mail: afr@agrovi.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening (sendt på e-mail: hoejetaastrup@dn.dk og dnhoeje-taastrup-sager@dn.dk)
- Danmarks Sportsfiskerforbund (sendt på e-mail post@sportsfiskerforbundet.dk og lbt@sportsfiskerforbundet.dk samt lokal miljøkoordinator mkh@ka-net.dk)
- Sundhedsstyrelsen (sendt på e-mail seost@sst.dk)
- Danmarks Fiskeriforening (sendt på e-mail mail@dkfisk.dk)
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark (sendt på e-mail nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk)
- Arbejderbevægelsens erhvervsråd (sendt på e-mail ae@ae.dk)
- Det Økologiske Råd (sendt på e-mail husdyr@ecocouncil.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening (sendt på e-mail natur@dof.dk og)
- Dansk Ornitologisk Forening lokalgruppe (sendt på e-mail: hoeje-taastrup@dof.dk)
- Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV (sendt på e-mail storkoebenhavnvest@friluftsradet.dk)
- Kroppedal Museum, (sendt på e-mail kontakt@kroppedal.dk)
- Greenpeace Danmark, (sendt på e-mail info.dk@greenpeace.org)

Vilkår

Generelle

Tilladelsen omfatter samtlige landbrugsmæssige aktiviteter på ejendommen Holmemarksvej 6, 2630 Taastrup.

Til ejendommen er tilknyttet husdyrproduktionen vedrørende CVR-nummer 39089882.

1. Ejendommen skal indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger, der ligger til grund for denne tilladelse, samt med de ændringer der eventuelt måtte

fremgå af tilladelsens vilkår.

2. Der skal til enhver tid forefindes et eksemplar af dette tillæg sammen med den oprindelig miljøtilladelse på ejendommen. Den ansvarlige for driften og de øvrige ansatte skal være bekendt med tilladelsens vilkår.
3. På tilsynsmyndighedens forlangende skal virksomheden dokumentere overholdelse af denne tilladelsens vilkår.
4. Høje-Taastrup Kommune skal straks oplyses om følgende forhold:
 - Ejerskifte af virksomheden
 - Hel eller delvis udskiftning af driftsherre
 - Indstilling af driften for en længere periode (mere end 1 år).

Husdyrhold, staldanlæg og drift

5. Husdyrbrugets godkendte produktionsareal samt indretning skal være udført som beskrevet nedenfor:

Stald	Staldsystem	Produktionsareal	Dyretype
Gl. stald	Dybstrøelse	100 m ²	Heste
Ridehus-bokse	Dybstrøelse	136 m ²	Heste
Gl. læskur	Dybstrøelse	60 m ²	Heste
Nyt læskur	Dybstrøelse	60 m ²	Heste

6. Det skal til stadighed tilstræbes god hygiejne i staldene. Herunder skal det sikres, at gangarealer holdes tørre og uden hestemøg, at bokse/læskur og stier holdes tørre, samt at haller og fodringsanlæg holdes rene.
7. Der kan etableres et yderligere læskur (4 x 15 m) som vist på situationsplan i bilag 1.
 - Læskuret kan opføres med sadeltag med samme hældning som ridehuset eller med ensidig hældning på maksimalt 10 grader. Der må maksimalt være 5 meter til kip.
 - Bygningen skal udføres med træbeklædning på facaderne og tag af stålplader eller tagpap.
 - Bunden i læskuret skal etableres
 - med fast bund/gulv udført af bestandige materialer, som er uigennemtrængelige for fugt, og som kan modstå påvirkningerne fra dyrene og de anvendte redskaber, eller
 - med en dybstrøelsesmåtte med et tørstofindhold på mindst 30 %. Ved etablering af måtten skal der udlægges et lag halm i 0,3 m tykkelse svarende til et stempelslag af en bigballe eller et tilsvarende lag halm i tykkelse og fasthed. Det er et krav at der ikke gives vand og foder i læskuret. Endvidere skal kravene til vand og foders placering på folden overholdes.

- Hvis der etableres afløb i læskuret, skal det føres til opsamlingsbeholder.

Husdyrgødning

8. Håndtering af husdyrgødning skal altid foregå under opsyn og således, at spild undgås og under nødvendigt hensyn til omgivelserne.
9. Husdyrgødning fra dyreholdet skal opbevares i container til opbevaring af husdyrgødning. Containeren må have samlet overfladeareal på 14 m².
10. Der skal etableres fast overdækning på containeren.
11. Der skal etableres befæstet areal rundt om containeren samt steder, hvor der håndteres husdyrgødning. Det befæstede areal skal kunne modstå påvirkninger fra køretøjer og redskaber ved fyldning og tømning af containere.

Lugt

12. Landbrugsdriften på ejendommen må ikke give anledning til lugtgener uden for ejendommens areal, som af Høje-Taastrup Kommune vurderes at være væsentlige.
13. Virksomheden skal dokumentere, at lugtgenekriterier ved henholdsvis byzone, samlet bebyggelse og enkelt bolig overholdes, hvis Høje-Taastrup Kommune vurderer det nødvendigt. Kravet om dokumentation kan højst fremsættes en gang årligt medmindre den seneste kontrol viser, at lugtgenekriterierne ikke kan overholdes. Dokumentationen skal ske for virksomhedens egen regning.
14. Inden et dokumentationsprogram iværksættes, skal det godkendes af Høje-Taastrup Kommune. Udførelse af lugtmåling og beregning af lugtgener skal udføres af et akkrediteret firma eller et firma, som kan godkendes af Høje-Taastrup Kommune. Lugtberegningen udføres som en OML – beregning.

Fluer og skadedyr

15. Der skal på ejendommen foretages effektiv fluebekæmpelse som minimum i overensstemmelse med seneste retningslinjer fra Institut for Agroøkologi, Aarhus Universitet. Bekæmpelse skal desuden foretages på Høje-Taastrup Kommunes forlangende.
16. Opbevaring af foder skal ske på en sådan måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr.
17. Gener fra skadedyr skal straks afhjælpes.

Støj

18. Ejendommen må ikke give anledning til væsentlige støjgener. Bidrag til støjbelastningen i omgivelserne må ikke overstige følgende værdier:

Mandag – fredag Kl. 7-18 (8 timer) Lørdag Kl. 7-14 (7 timer)	Mandag – fredag Kl. 18-22 (1 time) Lørdag Kl. 14-22 (4 timer) Søn- og helligdage Kl. 7-22 (8 timer)	Alle dage Kl. 22-7 (½ time)	Alle dage Kl. 22-7 Maksimal værdi
40	35	35	50

Støjbidraget (bortset fra maksimalværdien) måles som det ækvivalente, konstante støjniveau i dB(A). Tallene i parentes angiver midlingstiden inden for den pågældende periode. Støjkravet vedrører de stationære støjkluder. Normal kørsel med traktorer og landbrugsmaskiner er ikke omfattet af støjgrænserne i vilkåret.

19. Virksomheden skal dokumentere, at støjkrav er overholdt, hvis Høje-Taastrup Kommune vurderer det nødvendigt. Kravet om dokumentation kan højst fremsættes en gang årligt medmindre den seneste kontrol viser, at støjkravet ikke kan overholdes. Dokumentationen skal ske for virksomhedens egen regning.
20. Dokumentation for overholdelse af støjkravene kan være i form af målinger i ejendommens omgivelser (under fuld drift) eller kildestyrkemålinger ved de enkelte støjkluder kombineret med beregninger efter den fælles nordiske beregningsmodel for industristøj. Støjmålinger skal udføres som beskrevet i Miljøstyrelsens til enhver tid gældende støjbergningsvejledning og foretages i punkter, som forinden aftales med Høje-Taastrup Kommune. Støjmåling skal udføres af et akkrediteret firma.
21. Viser støjmålinger / -beregninger, at støjkrav ikke er overholdt, skal der efter nærmere aftale med Høje-Taastrup Kommune foretages afhjælpende foranstaltninger.

Støv

22. Landbrugsdriften på ejendommen må ikke give anledning til støvgener uden for ejendommens areal. Det er tilsynsmyndigheden, der vurderer, om støvgenerne er væsentlige. Anlægget med mere skal renholdes således, at støvgener begrænses mest muligt.

Lys

23. Husdyrbruget må ikke medføre lysgener uden for ejendommens areal.

Affald

24. Affald skal jævnligt bortskaffes fra ejendommen, og farligt affald skal opbevares miljømæssigt forsvarligt.
25. Døde dyr skal opbevares således, at de ikke giver anledning til væsentlige gener for omkringboende eller forbipasserende.

Olie og kemikalier

26. Tanke til opbevaring af dieselolie skal være placeret på fast og tæt bund, med god afstand til afløb til dræn og sikres mod påkørsel.
27. Tankning af diesel skal ske på en plads med fast og tæt bund med mulighed for opsamling af spild. Alternativt skal der være et afløb til olie/benzinudskiller.
28. Olieprodukter, pesticider og øvrige kemikalier skal opbevares under tag, på et fast og tæt underlag, uden afløb i nærheden, og således at indholdet af den største beholder kan tilbageholdes og opsamles. Dette gælder dog ikke olie, der skal opbevares i godkendte olietanke.

Husdyrbrugets ophør

29. Forinden ophør af husdyrbruget skal der til Høje-Taastrup Kommune indsendes en plan, der beskriver de nødvendige foranstaltninger (med tidsplan herfor) for at undgå fremtidig forureningsfare. Planen skal inden udførsel accepteres af Høje-Taastrup Kommune.
30. Ved ophør skal stald-, gødningsopbevarings- samt foderopbevaringsanlæg tømmes og renses.

Egenkontrol og dokumentation

31. Virksomheden skal løbende registrere følgende oplysninger, som skal opbevares i mindst 5 år, og som skal forevises og tilsendes på tilsynsmyndighedens forlangende:
 - Kvittering fra destruktionsanlæg for døde dyr
 - Kvittering for bortskaffelse af farligt affald
 - Dokumentation for flue og rottebekæmpelse
 - Ajourført lagerregnskab for husdyrgødning – herunder evt. skriftlige aftaler for opbevaring af husdyrgødning

Miljøteknisk redegørelse og vurdering

I denne del af miljøtilladelsen er det ansøger, der har formuleret redegørelserne. Dette er gjort ved, at ansøger i it-ansøgningssystemet samt ved supplerende oplysninger har redegjort for, hvorledes driften på ejendommen varetages. Redegørelserne kan eventuelt være lettere redigeret af kommunen.

På baggrund af redegørelsen og eventuelle supplerende oplysninger har kommunen foretaget vurdering af de beskrevne forhold. Dette fremgår af særskilte afsnit.

Husdyrhold, staldanlæg og drift

I dette kapitel beskrives og vurderes husdyrholdets sammensætning, staldindretning, fodring, vand- og energiforbrug, samt håndtering af spildevand, regnvand, affald, pesticider, driftsforstyrrelser og uheld.

Ansøgers redegørelse

Tabel 1: Oversigt over produktionsareal

Bygning	Anvendelse nudrift	Produktionsareal nudrift	Produktionsareal ansøgt drift
Gl. hestestald (BBR4)	Eksisterende stald med hestebokse	100 m ²	100 m ²
Ridehusbokse (BBR 5)	Eksisterende ridehus med hestebokse	120 m ²	136 m ²
Læskur 1	Eksisterende læskur til heste	60 m ²	60 m ²
Nyt læskur 2	-	-	60 m ²
I alt		280 m ²	356 m ²

Hermed er der et samlet ansøgt produktionsareal på 356 m².

Vedlagt er en situationsplan over ejendommen. De enkelte stalde/læskure er indtegnet i husdyrgodkendelse.dk.

Anlægsarbejde

Der ønskes etableret 1 nyt læskur på foldarealet umiddelbart vest for ridehuset. Læskuret der har dimensionerne 4x15 m udføres i træbeklædning med stålplader eller lignende på taget tilsvarende det eksisterende læskur.

I ridehuset indrettes ekstra hestebokse.

Der sker ingen konstruktionsmæssige eller ydre ændringer i eksisterende bygningerne.

Samdrift med andre ejendomme

Hverken husdyrholdet eller ejendommen er teknisk, forurenings- og driftsmæssigt forbundet med andre ejendomme.

Kommunes bemærkninger og vurdering

I forbindelse med udvidelsen opføres der et nyt læskur vest for det eksisterende ridehus. Derudover etableres et mindre ekstra produktionsareal i ridehuset. Der foretages ingen ændringer i de øvrige eksisterende bygninger.

Ejendommen anvendes i dag som hestepension med plads til ca. 20 heste. Ved opførelsen af det nye læskur og de ekstra bokse i ridehuset, vil der blive opstaldet yderligere 5-10 heste. Ejendommen har en eksisterende tilladelse efter § 16b i Husdyrbrugloven, og der er dermed allerede givet tilladelse til et hestehold på ejendommen. Derudover er der givet godkendelse af ejendommens drift som hestepension i tidligere afgørelse.

Produktionsarealet vil efter udvidelsen være på ca. 356 m². Staldene indrettes med dybstrøelse. Høje-Taastrup Kommune vurderer, at indtastede produktionsareal i nudrift og 8-års drift er korrekt.

Tabel 2: Oversigt over ansøgte dyretype, staldsystem og produktionsareal.

Stald	Staldsystem	Produktionsareal	Dyretype
Gl. stald	Dybstrøelse	100 m ²	Heste
Ridehus-bokse	Dybstrøelse	136 m ²	Heste
Gl. læskur	Dybstrøelse	60 m ²	Heste
Nyt læskur	Dybstrøelse	60 m ²	Heste

Det er Høje-Taastrup Kommunes vurdering, at der er behov for at stille vilkår om det godkendte produktionsareals størrelse, idet dette ligger til grund for det samlede ansøgningsmateriale og de foretagne beregninger.

Husdyrbrugets beliggenhed og planmæssige forhold

I dette kapitel beskrives og vurderes projektet set i forhold til afstandskrav i forhold til naboer, vandforsyning, offentlig vej m.v. samt husdyrbrugets beliggenhed i forhold til forskellige bygge- og beskyttelseslinjer, fredninger mv. Desuden beskrives og vurderes husdyrbrugets placering i landskabet med hensyn til landskabelige værdier.

Ansøgers redegørelse

Nybyggeri kan overholde alle afstandskrav og eksisterende bygninger har fået dispensationer i tidligere godkendelse.

Tabel 3: Generelle afstandskrav i henhold til husdyrbrugloven

	Afstands-krav	Opmålt afstand	Beskrivelse
Ikke almene vandforsyningsanlæg	25 m	Ca. 22 m	Til egen boring. Der er tidligere søgt om dispensation.
Almene vandforsyningsanlæg	50 m	> 50 m	Der er > 50 m til andre vandboringer.

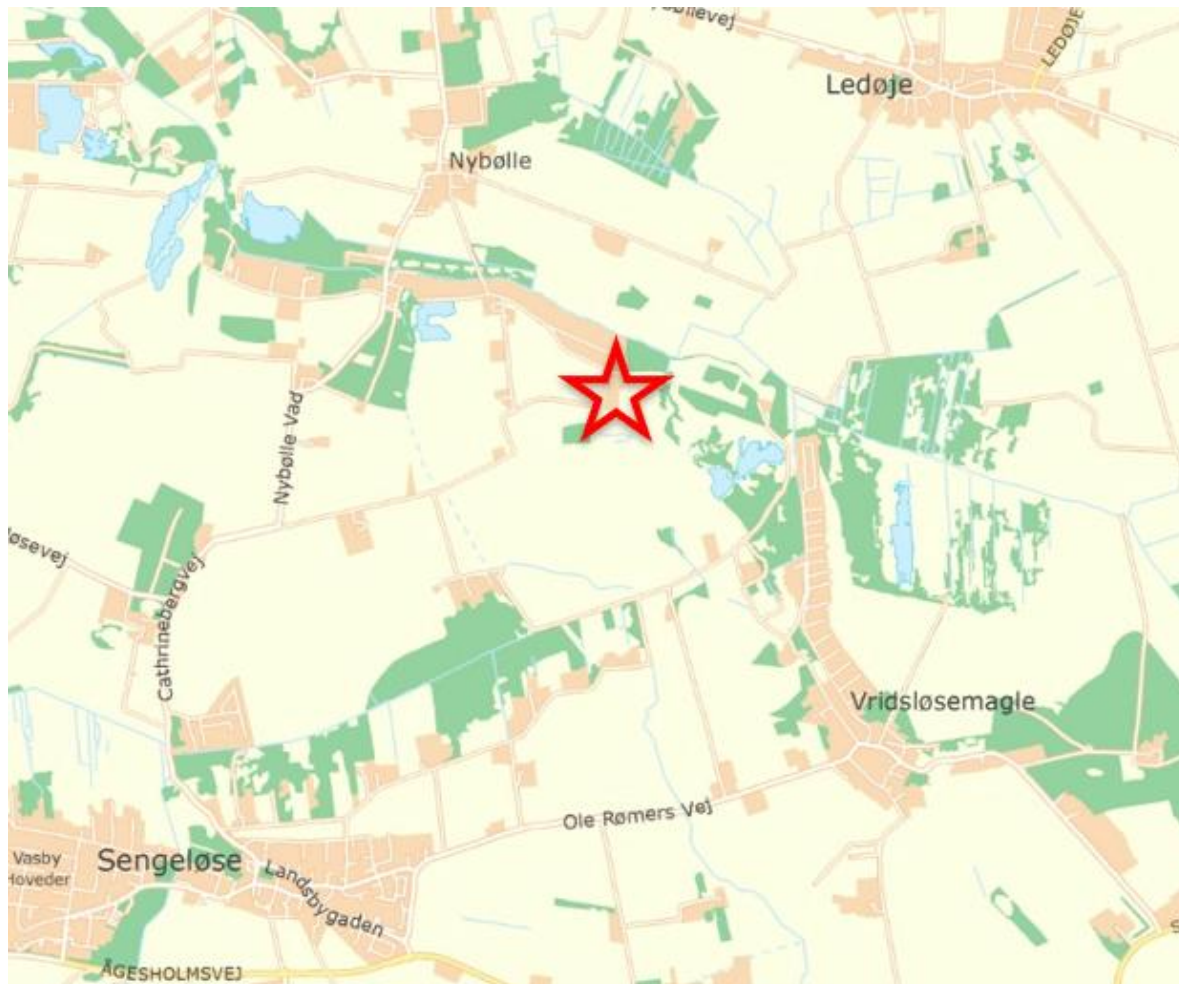
Vandløb (herunder dræn) og søer	15 m	> 100 m	Til sø øst for ejendommen.
Offentlig vej og privat fællesvej	15 m	> 200 m	Til vejen ind mod ejendommen.
Levnedsmiddelvirksomhed	25 m	>25 m	ukendt - mere end 25 m
Beboelse på samme ejendom	15 m	Ca. 10 m	Der er ca. 10m fra stuehuset til hestestalden. Der er tidligere søgt om dispensation.
Naboskel	30 m	Ca. 30 m	Der er ca. 30 m fra det eksisterende læskur.
Nabobeboelse	50 m	Ca. 85 m	Til nærmeste nabo uden landbrugspligt.
Kategori 1 natur	/	Ca. 900 m	Til nærmeste kategori 1 natur syd for ejendommen
Kategori 2 natur	/	Ca. 1,6 km	Til nærmeste kategori 2 natur øst for ejendommen
Kategori 3 natur	/	Ca. 110 m	Til nærmeste kategori 3 natur syd for ejendommen
Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde	50 m	Ca. 50 m	Sommerhusområde umiddelbart nord for ejendommen
Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.	50 m	Ca. 950 m	Til lokalplanlagt område i Nybølle nordvest for ejendommen.
Område i landzone med "samlet bebyggelse"	50 m	Ca. 85 m	Til nærmeste bolig i samlet bebyggelse i sommerhusområde umiddelbart nord for ejendommen
Enkeltliggende nabo uden landbrugspligt	50 m	Ca. 85 m	Til nærmeste enkeltliggende nabobolig i sommerhusområde umiddelbart nord for ejendommen

Afstandskravene er indsat fra eksisterende eller ansøgte husdyranlæg/husdyrgødningsopbevaring med den korteste afstand til de gældende afstandskrav.

Der er tidligere givet dispensation til afstandskrav til egen vandboring og beboelse på samme ejendom.

Ejendommen er beliggende i landzonen mellem Ledøje og Sengeløse i Høje-Taastrup kommune.

Figur 1: Placeringen af ejendommen i landskabet



Kommunens bemærkninger og vurdering

Afstandskravene i Husdyrbruglovens § 6 om forbudszoner gælder ved etablering, udvidelse og ændring af et eksisterende husdyranlæg. Udvidelser og ændringer er ikke tilladt i et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhverv og erhvervsformål eller er udlagt til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende i en afstand mindre end 50 meter fra ovennævnte områder. Nærmeste område, der ikke er landzone, er sommerhusområdet ved Holmemarksvej og Åtoften, der grænser op til ejendommen. Den nordligste stald ligger ca. 50 m syd for sommerhusområdet. Området er også omfattet af forslag til Lokalplan 7.36 Sommerhusområde syd for Nybølle Å (juni 2019).

Nærmeste lokalplansområde er Lokalplan nr. 7.27 Kolonihaver ved Solager A, Vridsløsemagle, der ligger 2 km sydøst øst for ejendommen. Lokalplansområdet er udlagt som rekreativt område. Afstandskravene i § 6 i Husdyrbrugloven er overholdt.

Nærmeste nabobeboelse uden landbrugspligt er beliggende 86 m nord for anlægget på adressen Åtoften 12.

I henhold til § 7 er det ikke tilladt at etablere, udvide eller ændre husdyranlæg hvis afstanden til ammoniakfølsomme naturtyper (enten inden eller udenfor internationale naturbeskyttelsesområder) er mindre end 10 meter. Det kan konstateres, at der ikke ligger nævnte typer naturområder indenfor 100 m fra husdyrbrugets anlæg, hvorved afstandskravet i Husdyrbruglovens § 7 er overholdt.

Tabel 4: Afstandskrav jf. § 8 i Husdyrbrugloven

Afstand til anlæg m.v.	Afstandskrav Jf. Husdyrbruglo- ven	Husdyran- læg/ husdyrgød- nings- opbe- va- ring
Ikke-almene vandforsyningsanlæg	25 m	22 m
Almene vandforsyningsanlæg	50 m	195 m
Vandløb/dræn og søer	15 m	129 m
Offentlig vej og privat fællesvej	15 m	>200 m
Levnedsmiddelvirksomheder	25 m	>25 m
Beboelse på samme ejendom	15 m	10 m
Naboskel	30 m	30 m
Nabobeboelse uden landbrugspligt	50 m	85 m
Område i landzone, der i lokalplan er ud- lagt til boligformål, blandet bolig og er- hvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.	50 m	950 m
Eksisterende eller ifølge kommunepla- nens rammedel fremtidig byzone eller sommerhusområde (Katrinebjerg Hgd. Sengeløse)	50 m	50 m

Tabel 5: Afstanden fra husdyranlæg/husdyrgødningsoptagelse til en række områder. Afstanden er målt fra nærmeste punkt fra anlægget til området.

	Anlæg (m)
Fredede områder	51
Strandbeskyttelseslinje	10.000
Skovbyggelinje	215
Sø- og åbeskyttelseslinje	1.104
Kirkebyggelinje	1.421
Fortidsmindelinje	1.460
Beskyttede sten- og jorddiger	845
Åbent vandløb	194

Der ligger et fredet område mod øst ca. 50 m øst for den nordlige stald. Området er en arealfredning omkring Porsemosen og Høholm.

Ejendommen ligger udenfor skovbyggelinjen, samt sø- og åbeskyttelseslinjen.

Nærmeste kirkebeskyttelseslinje er placeret omkring Ledøje Kirke ca. 1,4 km nordøst for ejendommen.

Nærmeste beskyttet sten- og jorddige er beliggende ca. 845 m syd for ejendommen.

Omtrent 1.460 m vest findes fredet fortidsminde. Nærmeste fredede fortidsminde er en rundhøj (fredningsnummer 31284).

Kommunen kan konstatere, at alle afstandskravene i lovens § 8 er overholdt, bortset fra de enkelte som allerede har en dispensation.

Ejendommen er placeret i det åbne land og anlægget omfatter eksisterende driftsbygninger og møddingplads til opbevaring af husdyrgødning. Ejendommen er beliggende ca. 750 m vest for Vridsløsemagle. Lige nord for ejendommen ligger et større sommerhusområde, Katrinebjerg.

Ejendommen er beliggende i tæt tilknytning til et område, der i Høje-Taastrup Kommuneplan 2014-2026 er udpeget som særlig værdifuldt landbrugsområde og skovrejsning uønsket. Den nordlige del af ejendommen er endvidere beliggende indenfor område med udpegede naturbeskyttelsesinteresser. En del af den sydlige del af ejendommen er beliggende indenfor et område med udpegede økologiske forbindelser og værdifuldt kulturmiljø.

I henhold til de gældende retningslinjer skal de særligt værdifulde landbrugsområder søges opretholdt til jordbrugsformål.

De udpegede områder med biologiske værdier, naturinteresser og økologiske forbindelser (spredningskorridorer), skal bevares og forbedres som levesteder for det vilde plante- og dyreliv og med henblik på at bevare den biologiske mangfoldighed.

Inden for de udpegede områder må der kun meddeles tilladelse til byggeri, anlæg eller ændret arealanvendelse, såfremt det kan begrundes ud fra væsentlige samfundsmæssige hensyn, og det ud fra en konkret planmæssig vurdering kan ske uden at forringe

- de særlige værdier, som ligger til grund for udpegningen, eller
- muligheden for at styrke eller genoprette disse værdier.

Indenfor de områder der er udpegede kulturmiljøer og områder med kulturhistoriske værdier, skal de karakteristiske kulturhistoriske helheder og enkeltelementer bevares. Der må indenfor området kun meddeles tilladelse til byggeri, anlæg eller ændret arealanvendelse, hvis det kan begrundes ud fra væsentlige samfundsmæssige hensyn, og det ud fra en konkret planmæssig vurdering kan ske uden at forringe:

- de kulturhistoriske værdier, som ligger til grund for udpegningen, eller muligheden for at styrke eller genoprette disse værdier.

Det er kommunens vurdering, at der samlet set er tale om en hestepension, som primært er indrettet i og udvides indenfor de eksisterende landbrugsbygninger samt ved etablering af et yderligere læskur af relativt begrænset størrelse i forbindelse med udendørs folde på ejendommen. Etableringen af det nye læskur sker i umiddelbar nærhed af den eksisterende bebyggelse, hvorved den samlede bebyggelse vil fremstå som en samlet enhed på ejendommen. Der vil dermed ikke ske en uhensigtsmæssig spredning af bebyggelsen på ejendommen. På den baggrund vurderes det, at hestepensionen og udvidelsen ikke vil stride imod de gældende retningslinjer i kommuneplanen. Det er således kommunens vurdering, at der kan meddeles tilladelse til hestepensionen med den ønskede udvidelse.

Produktion, opbevaring og håndtering af husdyrgødning

I dette kapitel beskrives og vurderes den husdyrgødning, der produceres på ejendommen. Husdyrgødningens opbevaring og håndtering indgår også i kapitlet.

Ansøgers redegørelse

Ved den maksimale drift vil der være plads til ca. 25-30 heste på ejendommen.

Der er forudsætninger og muligheder for en større eller anden sammensætning af dyreholdet.

Hestene er hovedsageligt opstaldet på et dybstrølsessystem, med daglig fjernelse af gødningen. Antallet af dyr er bestemt af produktionsarealet. Nedenstående gødningsberegning er ud fra en forventet maksimal produktion.

Tabel 6: Årlig producerede husdyrgødning på ejendommen.

Staldsystem	Antal årsdyr	Vægtklasser	Dybstrøelse ton pr. dyr	Dybstrøelse i alt (tons)
Dybstrøelse	30	500-700 kg	5,13	154
I alt				130

Gødningsberegning er med alle heste på stald hele året, og er beregnet ud fra store heste – dvs. worst case beregning.

Opbevaring af husdyrgødning

1 tons dybstrøelse svarer til 1,7 m³ dybstrøelse. Hermed svarer 154 tons dybstrøelse ca. 262 m³ dybstrøelse. Reelt forventes gødningsproduktionen at være mindre, da alle dyr er udegående i dagtimerne hele året.

Møddingscontaineren på ca. 14 m² er overdækket med presenning. Der foreligger en opbevaringsaftale med lokal landmand, som aftager gødningen. Møddingspladsen tømmes efter behov.

Kommunens bemærkninger og vurdering

Den årlige mængde producerede husdyrgødning er ca. 154 tons. Husdyrgødningen opbevares i nedgravet. Der er foretaget anmeldelse af etableringen af containeren i oktober 2019. Overfladearealet er i husdyrgodkendelse.dk fastsat til 14 m².

Da gødningslageret på ejendommen ikke kan rumme den lovpligtige opbevaringskapacitet på minimum 9 måneder, gør Høje-Taastrup Kommune opmærksom på, at dybstrøelsen fra hesteholdet skal komposteres før den må ligge i markstak. Dybstrøelsen betragtes som komposteret, når den har ligget i stalden eller på en møddingsplads i 3-4 måneder. Der henvises endvidere til de gældende udbringningsregler for fast gødning i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Ansøger sikrer tilstrækkelig opbevaringskapacitet for husdyrgødning ved at have opbevaringsaftale med et lokalt landbrug. Høje-Taastrup Kommune gør opmærksomhed på, at skal foreligge skriftlige aftaler for gødningsafsætning jf. bekendtgørelsens § 11, stk. 5. Idet forholdet er omfattet af den generelle regulering, stilles der ikke vilkår hertil. Kommunen gør dog opmærksom på, at der ved tilsyn skal foreligge dokumentation for dyreholdets størrelse, og dermed den årlige mængde producerede husdyrgødning.

Der er på containeren monteret overdækning, som er nem at rulle op, når der fyldes husdyrgødning i containeren, og tilbage igen bagefter. Omkring containeren er der etableret en plads af 0,6 x 0,6 meter fliser, der gør det let at holde rent omkring containere og gør det let for lastbiler at afhente gødningen.

Containerløsning skal leve op til kravene i "Landbrugets byggeblad om container til opsamling af fast gødning fra heste, mink m.v."³.

³ https://www.landbrugsinfo.dk/Byggeri/Byggeblade/Sider/BB_103_06_08_dato050104.pdf

Høje-Taastrup Kommune vurderer, at den generelle regulering i husdyrgødningsbekendtgørelsen vedr. overdækning af fast husdyrgødning er tilstrækkelig til at sikre naboer mod unødige gener ved gødningshåndtering og opbevaring og stiller ikke skærpede vilkår hertil. Håndtering af dybstrøelse skal ske således at spild undgås og under nødvendigt hensyn til omgivelserne. Der stilles vilkår hertil.

Forurening og gener fra husdyrbruget

I dette kapitel beskrives og vurderes ammoniakfordampningens betydning for naturområder, samt mulige gener som følge af lugt, transport, støj, fluer, støv, vand og lys.

Ammoniak og natur

Den beregnende ammoniakdeposition til omkringliggende naturområder vil ikke medføre forringelse af naturkvaliteten i områderne. Bekendtgørelsens afskæringskriterier og beskyttelsesniveauer, for de omkringliggende naturområder er overholdt.

Figur 2: Ammoniak deposition til omkringliggende natur.

Oversigt af naturpunkter ? 1							
Navn:	Kategori:	Oprettet:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):
					8-års drift	Nudrift:	
Sø sydvest	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,0	0,0	0,1
Sø sydøst	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,0	0,0	0,1
Sø nordøst	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,1	0,1	0,4
Skov nordvest	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0
Skov sydøst	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,1
Overdrev nordøst	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,0	0,0	0,1
Mose nordvest	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,0	0,0	0,0
Mose sydvest	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,1	0,0	0,1
Mose sydøst	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,0	0,0	0,0
Mose nord	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,0	0,0	0,1
Overdrev nord	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0
Overdrev øst	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0
Sø, syd	Kategori 1	Ansøger	0	V	0,0	0,0	0,0
Overdrev, sydvest	Kategori 1	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0

Kommunens bemærkninger og vurdering

Den samlede ammoniakfordampning fra staldanlægget er i det digitale ansøgningssystem beregnet til 208 kg kvælstof årligt, hvilket er en meremission på 44 kg N/år i forhold til nuværende drift.

Da den beregnede samlede ammoniakfordampning er under 750 kg N/år, skal der i henhold til § 24 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen ikke redegøres for anvendelse af den bedste tilgængelige teknik (BAT) for så vidt angår ammoniakemission.

Beskyttet natur omkring anlægget

I Husdyrbrugloven, husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, naturbeskyttelsesloven og habitatdirektivet er der opstillet en lang række kriterier for beskyttelse af naturen.

Regler vedr. beskyttelsesniveau for ammoniakpåvirkning:

Husdyrbruglovens § 7 omfatter en delmængde af de naturarealer, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, som er særligt følsomme over for udledning af luftbåret kvælstof. Den mest sårbare natur findes i de internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000-områder), som bl.a. omfatter de habitat- og fuglebeskyttelsesområder, som er udpeget til opfyldelse af EU's habitat- og fuglebeskyttelsesdirektiv. I Husdyrbrugloven er denne type af natur kategoriseret som kategori 1-natur (§7, stk. 1, nr. 1) og omfatter en lang liste af nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper, som fremgår af husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 2, stk. 1.

Den sårbare natur – kategori 2-natur (§7, stk. 1, nr. 2) - omfatter ammoniakfølsomme naturtyper, der er beliggende uden for internationale naturbeskyttelsesområder. Jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens §2 stk. 2 drejer det sig om naturtyperne højmoser, lobeliesøer samt heder større end 10 ha, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3, og overdrev større end 2,5 ha, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3.

Den mindre sårbare natur – kategori 3-natur – består af den natur, som ikke er omfattet under kategori 1 og 2. I husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 2, stk. 3 fremgår, at det er § 3 beskyttede heder, moser og overdrev, der er defineret som kategori 3-natur sammen med ammoniakfølsomme skove, som ligger uden for de internationale naturbeskyttelsesområder. Beskyttelsesniveau for ammoniakdeposition til de forskellige naturkategorier fremgår af husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens §§ 25-26 og 28 og er resumeret i nedenstående:

Tabel 7: Beskyttelsesniveau for ammoniakdeposition til forskellige naturkategorier.

Naturtyper	Fastsat beskyttelsesniveau i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen
Kategori 1. §7 stk. 1, nr. 1	Max. totaldeposition afhængig af antal husdyrbrug i nærheden • 0,2 kg N/ha/år ved > 1 husdyrbrug • 0,4 kg N/ha/år ved 1 husdyrbrug • 0,7 kg N/ha/år ved 0 husdyrbrug
Kategori 2. §7 stk. 1, nr. 2	Max. totaldeposition på 1,0 kg N/ha/år
Kategori 3. Heder, moser og overdrev, som er beskyttet af naturbeskyttelseslovens §3 og ammoniakfølsomme skove	Max. merdeposition på 1,0 kg N/ha/år. Kommunen kan tillade en merdeposition, der er større end 1,0 kg N/ha/år, men ikke stille krav om mindre merdeposition end 1,0 kg N/ha/år.

For husdyrbrug gælder endvidere, at disse ikke må etableres, udvides eller ændres, såfremt de ligger mindre end 10 m fra de naturområder, der er nævnt i Husdyrbruglovens § 7 (kategori 1 og 2 natur). I den konkrete sag ligger der ikke naturområder omfattet af Husdyrbruglovens § 7 inden for 10 m fra anlægget.

Kategori 1-natur

Nærmeste kategori 1-habitatnatur er beliggende ca. 920 m syd for stalden og kategoriseret som en kransnålalgesø (naturtype 3140). I samme område ligger flere øvrige kategori 1-habitatnaturtyper og i kort afstand herfra ligger også et kategori 1 overdrev. Naturområderne er beliggende i Natura 2000-område nr. 140 "Vasby Mose og Sengeløse Mose", der omfatter habitatområde H124.

Totaldepositionen af ammoniak til naturområderne er beregnet til 0,0 kg N/ha/år, og husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveau er derfor overholdt også set i forhold til eventuelle kumulative effekter.

Kategori 2-natur

Nærmeste kategori 2-natur er et overdrev beliggende ca. 1,7 km øst for ejendommen i området ved arealfredningen omkring Porsemosen og Høholm. Den beregnede totaldeposition er 0,0 kg N/ha/år, og husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveau er derfor overholdt.

Der er ingen kategori 2 lobeliesøer og højmoser i nærheden af ejendommen.

Kategori 3-natur

Der findes en del kategori 3-natur i nærheden af ejendommen. Nærmeste er placeret 118 m sydvest for ejendommen og er en mose. Hertil findes der ca. 220 m nord et blandet mose- og overdrevsområde og ca. 330 m sydøst også en større kategori 3 mose.

Nærmeste kategori 3 skov er kategoriseret som tilgroet lysåben skov og er beliggende ca. 335 m sydøst for ejendommen. Hertil findes der en del skov, som er kategoriseret som potentiel ammoniakfølsom skov.

Ammoniakdepositionen til de nærliggende moser og skov er i husdyrgodkendelse.dk beregnet til en merdeposition mellem 0,0-0,1 kg N/ha/år og husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveau er derfor overholdt.

Naturlokaliteter ikke omfattet af kategori 1-3

Husdyrbruglovens beskyttelsesniveau omfatter langt størsteparten af de naturbeskyttede lokaliteter, der findes i det åbne land. Der er dog enkelt lokalitetstyper, der ikke er omfattet. Det drejer sig i den konkrete sag om søer, moser og engareal i nærheden af anlægget.

Der ligger flere § 3 søer, mose- og engarealer i nærheden af ejendommen. Af husdyrgodkendelse.dk fremgår det at merdepositionen er 0,0-0,1 kgN/ha/år. Høje-Taastrup vurderer grundet den lave ammoniakdeposition at der ikke sker tilstandsændringer i søerne. På baggrund af den anlægsnære placering vurderer Høje-Taastrup Kommune, at ejendommens udvidede aktiviteter ikke vil påvirke eventuelle arter væsentligt.

Det vurderes, at der ikke vil være omkringliggende naturlokaliteter (der ikke er omfattet af kategori 1-3), der vil blive påvirket væsentligt ved det ansøgte. Ved at naturlokaliteterne er merdepositionen beregnet til 0,1 kgN/ha/år.

Bilag IV-arter

Af habitatdirektivets bilag IV fremgår en række særlige dyre- og plantearter, der kræver streng beskyttelse. Høje-Taastrup Kommune har konkret vurderet det ansøgte projekt i forhold til, hvorvidt dyrearternes yngle- og rasteområder kan beskadiges i arternes naturlige udbredelsesområde, og hvorvidt plantearterne kan blive ødelagt som følge af det ansøgte. Til vurderingen af arternes udbredelse og levesteder er anvendt "Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV" (faglig rapport nr. 635 fra Danmarks Miljøundersøgelser) og kommunens øvrige kendskab til arternes forekomst.

Det vurderes, at følgende arter kan have yngle- eller rasteområder indenfor lokalområdet omkring ejendommen: Vandflagermus, brunflagermus, sydflagermus, skimmelflagermus, troldflagermus, dværgflagermus, markfirben, lille vandsalamander, skrubtudser, stor vandsalamander og spidssnudet frø.

Der findes Spidssnudet Frø (450m) og Stor Vandsalamander (110 m) i området. Der er ikke konkret kendskab til forekomst af andre bilag IV arter i området.

Der sker ikke direkte påvirkning af vandhuller i form af forurening eller overskygning, som kan fungere som ynglested for stor vandsalamander eller spidssnudet frø ligesom det er

kommunens vurdering, at deres rasteområder ikke påvirkes negativt ved etableringen af læskuret eller ved hesteholdet i øvrigt.

Fælles for alle bilag IV-arter, der er truffet i Høje-Taastrup Kommune er, at den ansøgte emission og den deraf beregnede deposition vurderes at være ubetydelig for arterne. Høje-Taastrup Kommune vurderer, at det på baggrund af den eksisterende viden om arternes udbredelse må antages, at projektet ikke væsentligt vil forringe tilstand og levevilkår for andre arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Vurderingen bygger på en kombination af emissionens størrelse, viden om kriterier for gunstig bevaringsstatus for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV, og kommunens viden om forekomst af arterne.

Samlet vurdering af ammoniakpåvirkning af omgivende natur

De beregnede ammoniakbelastninger af de omgivende naturlokaliteter er lavere end Husdyrbruglovens beskyttelsesniveau, således som det er fastlagt i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens §§ 25-29, og Husdyrbruglovens beskyttelsesniveau er således overholdt.

Overholdelse af beskyttelsesniveauet vurderes at føre til, at husdyrbrugets ammoniakpåvirkning af omgivende Natura 2000-områder vil være uvæsentlig. Det er Høje-Taastrup Kommunes opfattelse, at der i sagen ikke er forhold der gør, at hovedreglen skulle være tilsidesat. I vurderingen er der lagt vægt på, at den stedlige kortlægning af habitatnaturtyper vurderes at være retvisende. Der er således ikke grund til at tro, at der findes ukortlagte habitatnaturtyper omkring anlægget.

På grundlag af ovenstående gennemgang af påvirkning for de enkelte naturpunkter, beskyttede arter, samt vurderingen vedrørende kumulative effekter fra omgivende husdyrbrug, vurderes det, at der ved, det ansøgte ikke vil ske væsentlig påvirkning af natur omkring anlægget.

Kommunen finder derfor, at der ikke vil ske en væsentlig påvirkning af naturområder - herunder Natura 2000-områder samt de arter og naturtyper, områderne er udpeget for at beskytte.

Lugt

Ansøgers redegørelse

Emissionen af lugt er beregnet i www.husdyrgodkendelse.dk. Beskyttelsesniveauet er overholdt til naboer, samlet bebyggelse og sommerhusområder/byzoner.

Figur 3: Samlede lugtresultat fra husdyrgodkendelse.dk.

Samlet resultat af lugtberegning ? i

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt
 Åtoften 108	0	NY	0*	0*	142,7	Ja
 Åtoften 12	0	NY	0*	0*	127,8	Ja
 Åtoften 14	0	NY	0*	0*	142,4	Ja
 Åtoften 12	0	NY	0*	0*	127,8	Ja
 Katrinebjerg Hgd., Sengeldse	0	NY	0*	0*	90,7	Ja

Forklaring til samlet resultat af lugtberegning

* Geneafstanden fra NY modellen er 0, selvom der er en faktisk lugt fra staldgruppen. Dette skyldes at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes.

Konsekvenszone ? i

Konsekvenszone: 0 m

Kommunens bemærkninger og vurdering

Husdyrbrugloven fastlægger beskyttelsesniveauet for lugt fra staldanlæg. Kriteriet for lugtgener er for byzone (5 OUE/m³), samlet bebyggelse (7 OUE/m³) og enkelt bebyggelse (15 OUE/m³). Husdyrbrugloven stiller ikke krav til lugtpåvirkning af boliger *med* landbrugspligt. Der er ikke andre ejendomme med husdyrhold over 75 DE indenfor 300 m fra samlet bebyggelse og byzone eller indenfor 100 m fra enkeltbebyggelse. I lugtberegningerne er der derfor i henhold til Miljøstyrelsens digitale husdyrvejledning ikke indregnet påvirkning fra andre husdyrbrug.

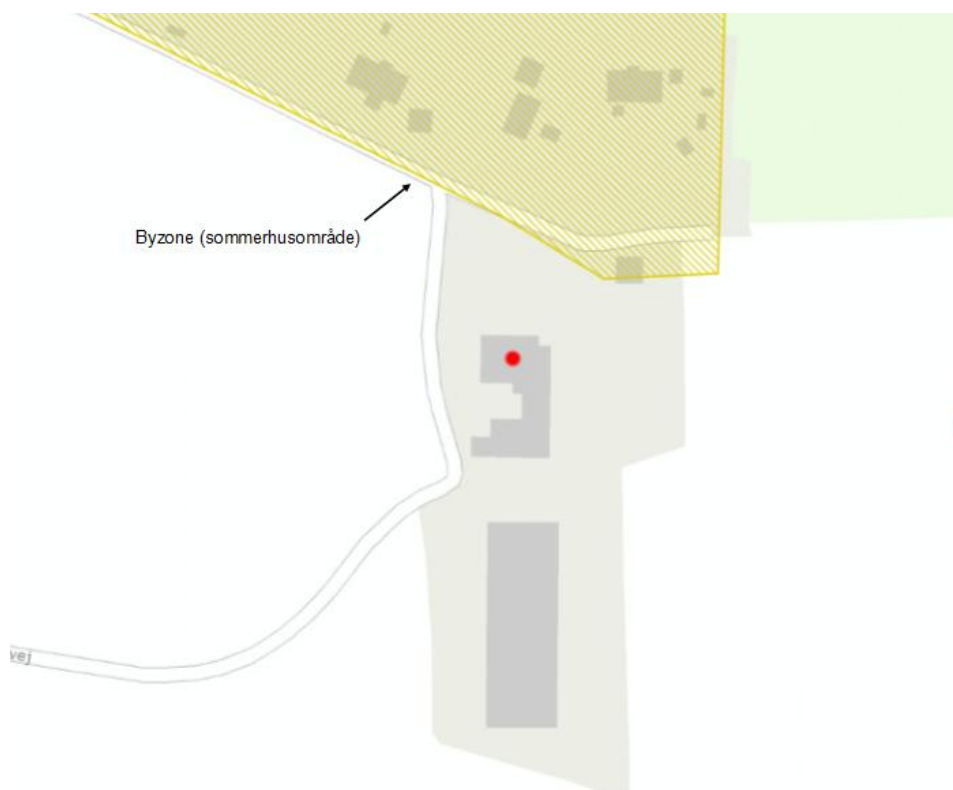
Høje-Taastrup Kommune kan konstatere, at nærmeste enkelt bolig er Åtoften 12, som også danner er en del af en samlet bebyggelse, nemlig det nærliggende sommerhusområde ved Holmemarksvej og Åtoften.

Det fremgår af beregningen i husdyrgodkendelse.dk, at den ansøgte produktion overholder lugtgenekravene til de enkelte boligtyper, jf. figur nedenfor.

Figur 4: Områder hvorpå der er beregnet lugt til, enkelt bolig og samlet bebyggelse.



Figur 5: Område hvorpå der er beregnet lugt til, sommerhusområde.



Lugtkonsekvenszonen er beregnet til 0 m, se figur 3.

For at sikre omkringboende mod væsentlige lugtgener, er der stillet vilkår om dokumentation for overholdelse af lugtgenekriterier ved kommunens forlangende, og om afhjælpende foranstaltninger, hvis kommunen vurderer, der opstår væsentlige lugtgener.

Med de stillede vilkår vurderer Høje-Taastrup Kommune, at den ansøgte produktion ikke vil give anledning til væsentlige lugtgener for omkringboende.

Fluer og skadedyr

Ansøgers redegørelse

Regelmæssig rengøring af stalde og opbevaringsanlæg til foder vil være med til at begrænse gener fra skadedyr og fluer. Der anvendes fluebekæmpelse i det omfang det er nødvendigt. Hvis der opstår problemer med rotter, vil disse blive bekæmpet med det samme.

Kommunens bemærkninger og vurdering

I forbindelse med dyreholdet kan der forekomme gener fra skadedyr som straks skal afhjælpes. Forekomst af skadedyr kan forebygges blandt andet ved daglig oprydning og fjernelse af gødning, halm og foderrester. Bekæmpelse af fluer og skadedyr skal som minimum ske i henhold til retningslinjerne fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi.

Der stilles vilkår i overensstemmelse hermed. På baggrund heraf vurderer Høje-Taastrup Kommune, at den ansøgte produktion ikke vil medføre væsentlige gener fra fluer eller andre skadedyr.

Transport

Ansøgers redegørelse

Transporten til og fra ejendommen er hovedsageligt personbiler. Der er etableret egnet parkeringsforhold til dem. Udover de faste transporter må der også forventes ekstra transporter i forbindelse arrangementer. Der vil også forekomme transporter i forbindelse med sæsonerne i markdriften.

Tabel 1: Oversigt over transporter fra ejendommen.

	Før	Efter
Foder/halm/strøelse/diverse	2-5 lastbil om måneden.	Ingen ændring
Transport af dyr (hestetrailere /små lastbiler) til og fra ejendommen	0-5 transportbiler om ugen.	Ingen ændring

Personbiler - til og fra ejendommen	5-20 eksterne personbiler om dagen.	5-25 eksterne personbiler om dagen.
-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

Kommunens bemærkninger og vurdering

Antallet af årlige til- og frakørsler relateret til husdyrbruget forventes ikke at stige i forbindelse med udvidelsen og udgør samlet ca. 60 transporter. Høje-Taastrup Kommune bemærker at privat kørsel til- og fra ejendommen ikke indgår som en del af antallet af transporter i husdyrbruglovens forstand. De er derfor ikke medtaget i opgørelsen over det samlede årlige antal transporter.

Antallet af transporter i relation til husdyrbruget er levering af foder og hø/wrap til hestene. Et antal til- og frakørsler på gennemsnitlig 1 transporter om ugen vurderes ikke at give anledning til væsentlige gener.

Færdsel på offentlig vej reguleres af færdselsloven og håndhæves af politiet.

Der er en indkørsel til ejendommen som benyttes til al transport. Interne transportveje ligger ikke direkte op ad naboejendomme. Interne transporter vurderes således ikke at give anledning til gener for omkringboende.

For at vise hensyn til de nærmeste nabobeboelser opfordrer Høje-Taastrup Kommune til, at tømning af møddingsplads og afsætning af husdyrgødning ikke foretages i weekenderne, på helligdage eller i ydertimerne efter almindelig endt arbejdsdag.

Støj

Ansøgers redegørelse

Generelt forventes støjen fra anlægget at være mindre end miljøstyrelsens angivelser

(55 dag/ 45 aften / 40 nat dbA).

Støjkilder	
Dyreholdet	Der er daglig drift på ejendommen med dyr og maskiner. Aktiviteten er hovedsageligt om morgenen og om eftermiddagen alle dage.
Transporter til og fra ejendommen	Transporterne kommer normalt i dagtimerne og forventes ikke at give anledning til støjgener. Se beskrivelsen under transport.
Interne maskiner, traktor og lign.	Der er en daglig drift med maskiner til fodring og daglig vedligehold Fra kl 7 – 18

Kommunens bemærkninger og vurdering

Det vurderes, at de generelle regler vedrørende støj er tilstrækkelige, og vilkår om støj er derfor baseret på Miljøstyrelsens vejledende niveau om støj⁴. Da nærmeste nabobebyggelse

⁴ MST støjgrænseværdier for virksomheder.

er sommerhusområdet, der grænser op til ejendommen mod nord, er de vejledende støjgrænser for sommerhusområder anvendt. Dertil stilles der vilkår om, at hvis Høje-Taastrup Kommune vurderer det nødvendigt, kan der kræves, at virksomheden for egen regning dokumenterer, at støjbidraget ikke overskrider niveauet i de generelle regler. Støjgrænserne vedrører de stationære støjkilder.

Den daglige drift af husdyrbruget vurderes ikke at give anledning til væsentlige støjgener, idet der er naturlig ventilation og da foder til hestene tildes manuelt.

Transport forbi omkringboende sker på asfalteret vej, og der forventes ikke væsentlige støjgener fra transporterne.

For at mindske eventuelle støjgener, stilles der vilkår om, at transport til og fra ejendommen så vidt muligt skal foretages på hverdage mandag til fredag fra kl. 7.00 –18.00.

Støv

Ansøgers redegørelse

Der forventes ikke væsentlige støvgener fra driften, da udendørsarealer kan vandes ved behov.

Kommunens bemærkninger og vurdering

Der kan forekomme støvgener ved den daglige håndtering af foder og halm.

For at sikre omkringboende mod væsentlige støvgener, er der stillet vilkår for så vidt angår støvpåvirkning udenfor ejendommen. Dette vedrører ligeledes evt. støv fra den udendørs ridebane i tørre perioder, hvor støvreducerende tiltag kan være nødvendige.

Høje-Taastrup Kommune vurderer ikke at der vil være væsentlige støvgener fra produktionen.

Lys

Ansøgers redegørelse

Der vil ved den normale daglige drift ikke være arbejdsprojektør på ejendommen. Der er orienteringslys ved indgangene til staldene og ridehaller (automatisk tænd/sluk) samt orienteringslys ved gangarealer. Normalt er der ikke lys i staldene om natten – der vil evt. være en svag vågebelysning.

Kommunens bemærkninger og vurdering

Lys i forbindelse med ejendommens drift ikke vil give anledning til væsentlige lysgener for naboer og trafikanter. Der er ikke udendørsbelysning eller projektører, rettet direkte mod vej eller naboejendomme. Endvidere forventes der ikke fjerneffekt af belysning fra ejendommen, idet der ikke er lys i stalden om natten, hvorved eventuelt lysudfald fra husdyrbrugets anlæg vil være begrænset.

Affald

Ansøgers redegørelse

Affaldet fra husdyrbruget kan inddeles i følgende affaldsfraktioner;

- Dagrenovation
- Genbrugeligt affald (pap, papir, jern, rengjort glas, metal, plastsække, paller etc.)
- Farligt affald (lysstofrør, pærer, spraydåser, batterier etc.)
- Forbrændingseget affald (papirsække, emballage etc.)
- Deponeringseget affald (eternitplader)

Forbrændingseget affald sorteres og opbevares i mindre mængder, og bortskaffes til kommunal modtagestation.

Ikke forbrændingseget affald forefindes normalt ikke på ejendommen men i tilfælde af sådanne fraktioner, vil det blive sorteret og bortskaffet til kommunal modtagestation.

Farligt affald sorteres og opbevares i container indtil afhentning af godkendt renovatør. Alternativt afleveres det på genbrugspladsen.

Døde dyr forekommer normalt ikke på ejendommen – hvis det sker, vil det døde dyr blive afhentet af DAKA hurtigt muligt.

Kommunens bemærkninger og vurdering

Det vurderes, at der genereres en begrænset affaldsmængde fra ejendommen. Det vurderes, at affald håndteres og bortskaffes i henhold til kommunens affaldsregulativ, og lovgivning i forhold til kildesortering i fraktioner.

For at imødegå forurening samt for korrekt opbevaring og bortskaffelse af affald fra ejendommen, bliver der stillet vilkår hertil.

Høje-Taastrup Kommune vurderer, at såfremt døde dyr opbevares og afhentes i henhold til den til enhver tid gældende lovgivning, vil opbevaring af døde dyr ikke give anledning til uhygiejniske forhold.

Spildevand og overfladevand

Ansøgers redegørelse

Alt regnvand fra tagarealer på bygninger føres til dræn. Afstandskravet på 15 m overholdes. Sanitært spildevand føres til offentlig kloak.

Kommunens bemærkninger og vurdering

Såfremt at staldene skal rengøres med vand, skal de generelle bestemmelser i husdyrgødningsbekendtgørelsen overholdes, og al afløbsvand fra stalde herunder vaskevand skal ledes til opsamlingstank. Det samme gælder spildevand fra vask af maskiner og redskaber, hvorfra der kan forekomme gødningsrester.

Høje-Taastrup Kommune gør opmærksom på at håndtering af det sanitære spildevand og overfladevand (herunder tagvand) indgår ikke som en del af tilladelsen.

Bedst tilgængelige teknik (BAT)

Ved godkendelse efter Husdyrbruglovens § 16b skal det sikres, at der træffes de nødvendige foranstaltninger for at forebygge og begrænse forureningen ved anvendelse af BAT. Definitionen af BAT indebærer, at vurderingen af, hvad der er BAT for en virksomhedstype, blandt andet må anskues i forhold til virksomhedens størrelse, og om der er tale om en ny eller en bestående virksomhed. Det er imidlertid ikke den enkelte landmands økonomiske forhold, der indgår i vurderingen. BAT skal i alle tilfælde anvendes med henblik på at nedbringe den samlede, miljømæssige belastning af omgivelserne. Husdyrbrug skal derfor anvende teknik, der kan anses som BAT, også i tilfælde, hvor mindre omkostningskrævende foranstaltninger ville være tilstrækkelige til at opfylde det beskyttelsesniveau, der er fastlagt i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Ansøger er selv ansvarlig for at undersøge og vurdere mulighederne for at anvende BAT. Da den faktiske ammoniakemission er mindre end 750 kgN/år, skal der ikke redegøres for BAT for så vidt angår ammoniakemissionen i henhold til oplysningskrav punkt B9 i bilag 1 til husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, jf. § 24 i samme bekendtgørelse.

Ansøgers redegørelse

Energibesparende foranstaltninger

I forbindelse med renovering og ombytning af maskiner og installationer mv.- vil nye miljøvenlige teknologier tænkes ind i projektet

Vandbesparende foranstaltninger

Alt vand kommer fra egen boring. En stor del af vandforbruget er drikkevand til dyrene, der ikke kan spares på, da dyrenes vandbehov skal dækkes. Vandspild er meget begrænset pga. drikkekar/drikkekopper

Egenkontrol

Der er i ansøgningen ikke redegjort for egenkontrol og management.

Kommunens bemærkninger og vurdering

Bedriften skal til enhver tid over for Høje-Taastrup Kommune kunne fremlægge dokumentation og optegnelser, der dokumenterer, at ansøgningens forudsætninger og tilladelsens vilkår overholdes.

Desuden skal det sikres, at husdyrbruget ved tilsyn kan dokumentere lovpligtig egenkontrol indenfor f.eks. skriftlige aftaler for opbevaring af husdyrgødning på anden ejendom, dokumentation for fodring- og fodringsteknikker etc.

Følgende materiale skal som et minimum til enhver tid kunne forevises tilsynsmyndigheden:

- Dokumentation for produktionsniveau: f.eks. udtræk fra CHR og evt. produktionsrapporter. Dokumentationen skal opbevares i min. 3 år.
- Regnskabsbilag fra destruktionsanlæg for døde dyr.
Kvitteringer for aflevering af affald.
- Årlig registrering af el-, diesel-, fyringsolie, vand- og foderforbrug.
- Dokumentation for bortskaffelse af miljøfarligt affald minimum 3 år tilbage.
- Dokumentation for indkøb af lavenergipærer/lysstofrør minimum 5 år tilbage.
- Dokumentation for flue- og rottebekæmpelse.
- Ajourført lagerregnskab for husdyrgødning.

Husdyrbrugets ophør

Ansøgers redegørelse

Der er i ansøgningen ikke redegjort for husdyrbrugets ophør.

Kommunens bemærkninger og vurdering

Høje-Taastrup Kommune vurderer, at den største forureningsfare ved ophør af husdyrbruget vil stamme fra staldanlæg og opbevaringsanlæg for husdyrgødning.

Forinden ophør af husdyrbruget skal der til Høje-Taastrup Kommune indsendes en plan, der beskriver de nødvendige foranstaltninger - samt tidsplan herfor - for at undgå fremtidig forureningsfare. Planen skal inden udførsel accepteres af Høje-Taastrup Kommune.

Som minimum skal følgende udføres ved ophør af husdyrbrug:

- Staldanlæg rengøres for husdyrgødning,
- opbevaringsanlæg tømmes for husdyrgødning og renses
- diesel- og olietanke tømmes og sløjfes i henhold til bestemmelserne i olietankbekendtgørelsen.
- restoplæg af foder bortskaffes,
- farligt affald, kemikalier, olieaffald, medicinaffald mv. tilknyttet husdyrproduktionen bortskaffes i henhold til kommunes gældende affaldsregulativ.

Høje-Taastrup Kommunes samlede vurdering

Høje-Taastrup Kommune vurderer sammenfattende på baggrund af den miljøtekniske redegørelse og vurdering, at husdyrbruget har truffet de nødvendige foranstaltninger til forebyggelse og begrænsning af forureningen fra husdyrbruget ved anvendelse af den bedste tilgængelige teknik, når husdyrbruget indrettes og drives som beskrevet i ansøgning om tilladelse og efterlever vilkårene i nærværende miljøtilladelse. Samtidig vurderes det, at husdyrbruget kan drives på stedet uden væsentlige gener for omgivelserne.

Legend:

- Existerende byggen (Existing building)
- Nyt byggen (New building)
- Matrikelinje (Cadastral line)
- Afstandslinje (Distance line)

Site Plan Labels: Stuehus, Garage, Ct. Stald, Ridehus, Nyt Læskur, Læskur, Ridebane.

Distances: 64 m, 20 m, 28 m.

Technical Table:

Bygnavne	Jeanette Mikkelsen	Ansvarlig	AFR	Tegner	SIG	Kontrol	AFR
Byggeskisse	Hønenavevej 6, 2630 Tåstrup						
Mål							
Bemærkning							
Emne							
Tegning nr.	25.134.01.01.A						
Situationsplan							
Indstillet	22.04.2022						
Rev.							
Dato	12.08.25						
Mål	1:750						
Tegning er beregnet af for om udarbejdet og må ikke udgives af 3. part uden tilladelse fra Agrovit.							

Bilag 2 – Plantegning Ridehus - med produktionsarealer

Holmemarksvej 6, 2630 Tåstrup.

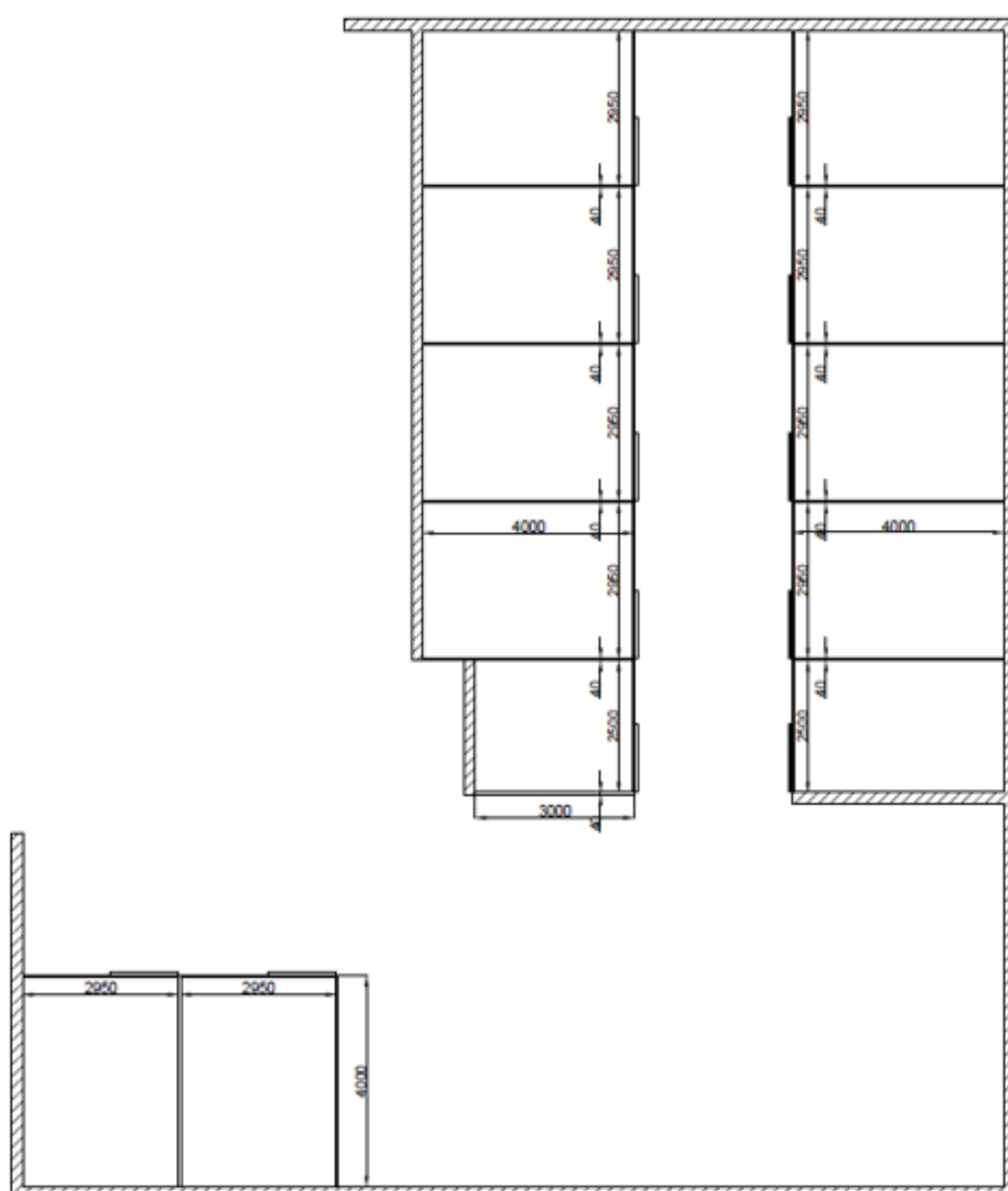
Produktionsarealer, hestebokse i ridehus.

10 bokse á $2,95 \times 4 = 11,8 = 118 \text{ m}^2$.

1 boks á $2,5 \times 4 = 10 \text{ m}^2$.

1 boks á $2,5 \times 3 = 7,5 \text{ m}^2$.

I alt 135,5 m².



Bilag 3 – Plantegning og indretning nyt læskur

